



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1, Pazin

Posl. broj: 4 St-103/18-1228

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. „u stečaju“, Poreč, Partizanska 13, OIB: 16619843112, (u zemljišnim knjigama upisana kao ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, Pionirska 1), zastupanom po stečajnom upravitelju Marku Zagorcu iz Rijeke, Ante Starčevića 5, OIB: 82182414496, dana 24. ožujka 2023. godine,

riješio je

I. Kupcu – ISTARSKI DVORI 2 d.o.o. Heraki 13, 52440 Sveti Lovreč Pazenatički, OIB: 16230240622, dosuđuju se nekretnine i to:

- k.č. ZGR. 297/3, dvorište, površine 24 m², i k.č. ZGR. 297/4, dvorište, površine 23 m², vlasništvo dužnika u cjelini, za iznos od 2.010,75 eura / 15.150,00 kuna.

II. Kupac - ISTARSKI DVORI 2 d.o.o. Heraki 13, 52440 Sveti Lovreč Pazenatički, OIB: 16230240622, dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti razliku kupovnine preko iznosa uplaćene jamčevine (osiguranja), i to iznos od 1.676,29 eura / 12.630,00 kn, na poseban račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, model: HR11, poziv na broj 406767-363189. Prilikom uplate potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

III. Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac ISTARSKI DVORI 2 d.o.o. Heraki 13, 52440 Sveti Lovreč Pazenatički, OIB: 16230240622, uplati iznos iz točke II. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, pravo vlasništva kupca na nekretninama iz točke I. ovog rješenja te će se iz knjige brisati upisani tereti i to:

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1.	Zaprimljeno 28.07.2010. broj Z-4221/10 Na temelju ovog Rješenja o ovrši posl. broj Ovr-840/10 od 27.07.2010. godine zabilježuje se ovrha na nekretninama u vlasništvu ovršenika Istra Bavaria Agentur d.o.o. Poreč, OIB: 16619843112 upisane u A..	

3.1	Zaprimljeno 27.10.2010. broj Z-5798/10 Na temelju primjerka Tužbe i prijedloga za određivanje privremene mjere zaprimljenog kod Trgovačkog suda u Pazinu dana 27. listopada 2010. godine i čl. 54. st. 3. Zemljišnoknjižnog poslovnika, upisuje se plomba kojom će se evidentirati da je pokrenut postupak u kojem bi se u odnosu na nekretnine mogla odrediti zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja ili opterećenja, i to na nekretninama upisanim u A, u vlasništvu Istra Bavaria Agentur d.o.o.
8.1	Zaprimljeno 20.07.2011. broj Z-3656/11 Na temelju rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske u Zagrebu od 16.05.2011, posl. broj 57. PŽ - 583/11-3, zabilježuje se privremena mjera zabrane otuđenja i opterećenja na nekretnine ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o, upisane u A.
9.1	Zaprimljeno 16.03.2012. broj Z-1509/12 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 05.03.2012, posl. broj 15/1. Ovr - 275/2012-3, zabilježuje se ovrha na nekretnine ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, upisane u A.
11.1	Zaprimljeno 04.06.2013. broj Z-2651/13 Na temelju ovos. rješenja od 31.05.2013., posl. broj 15/1. Ovr - 406/13 zabilježuje se ovrha na nekretnine ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, upisane u A
12.1	Zaprimljeno 27.01.2015. broj Z-361/15 Na temelju ovos. rješenja o ovrši od 23.01.2015, posl. broj: Ovr - 776/14, zabilježuje se ovrha na nekretnine ISTRA BAVARIA AGENTUR d.o.o. Poreč, upisane u A.
1.2	Zaprimljeno 04.07.2018.g. pod brojem Z-20940/2018 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BR. 4 ST-103/18-18 02.07.2018, - zabilježba otvaranja stečajnog postupka na nekretninama dužnika Istra Bavaria Agentur d.o.o. Poreč, OIB: 16619843112.

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 16.04.2012. broj Z-2015/12 Na temelju ovos. Rješenja posl. broj 7. Ovr-388/12-2 od 12. travnja 2012. godine zabilježuje se prethodna mjera predbilježbe založnog prava na nekretninama u vlasništvu protivnika osiguranja Istra Bavaria Agentur d.o.o., Poreč, OIB:16619843112 upisane u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =14.467.180,78 kuna (glavnica 13.063.488,47 kn i kamata 1.403.692,31 kn) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koja na iznos glavnice teče od dana 01. prosinca 2011. godine pa do isplate, u korist predlagatelja osiguranja: REPUBLIKA HRVATSKA	na 2.2	
2.2	Zaprimljeno 30.12.2013. broj Z-5748/13 Na temelju ovosudnog Rješenja od 13. prosinca 2013. godine, posl. br. 7. Ovr-388/12, opravdava se predbilježba založnog prava dopuštene ovos. rješenjem poslovnika br. 7. Ovr-388/12-2 od 12. travnja 2012. godine na nekretninama Istra Bavaria agentur d.o.o. (OIB: 16619843112), u listu C-teretnom listu pod red. br. 1.1. sa ovos. rješenjem posl. br. Z-2015/12, u korist REPUBLIKE HRVATSKE.		
2.3	Zaprimljeno 17.07.2014. broj Z-3023/14 Na temelju ovos. Rješenja od 26. veljače 2015, posl. br. Z-3023/14 ispravlja se upis pod red. br. 2.1. (posl. br. Z-2015/12) na način da se brišu rječi ""zabilježuje se prethodna mjera uknjižbe prava zaloga" i zamjenjuju rječima "uknjižuje se pravo zaloga", i da se iza teksta "od 01. prosinca 2011. godine pa do isplate", dodaje slijedeći tekst "kao i radi osiguranja troškova postupka osiguranja u iznosu od 81.130,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od dana 12. travnja 2012. po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena)".		
3.			
3.1	Zaprimljeno 27.09.2012. broj Z-4958/12 Na temelju Prijedloga za osiguranje posl. broj O-DO-601/12 od 26. rujna 2012. godine, koji je u ovom sudu zaprimljen dana 27. rujna 2012. godine pod posl. brojem Ovr-917/12 te čl. 54. st. 3. i čl. 57. st. 7. Zemljišno-knjižnog poslovnika upisuje se plomba kojom će se evidentirati da je pokrenut postupak za određivanje prethodne mjere predbilježbom založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja Istra Bavaria Agentur d.o.o., Poreč upisane u A.		
5.			

5.1	<p>Zaprimljeno 01.10.2013. broj Z-4381/13</p> <p>Na temelju ovosudnog Rješenja od 17. rujna 2013. godine, posl. br. 7. Ovr-917/12-10, , uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja Republike Hrvatske u iznosu od =11.716.664,95 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koja na iznos glavnice teče od 11. studenog 2010. godine pa do isplate, sve sukladno ovosudnom Rješenju od 10. listopada 2012. godine, posl. br. 7. Ovr-917/12-2, u korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA</p>
6.	
6.1	<p>Zaprimljeno 09.05.2014. broj Z-2003/14</p> <p>temelju ovosudnog rješenja od 08.05.2014, poslovni broj Ovr - 259/14, uknjižuje se prava zaloga na nekretninama upisanih u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.415.978,00 EUR, iznosu od 11.697.259,00 EUR, iznosu od 1.473.366,00 EUR i iznosu od 489.093,00 EUR, zajedno sa zateznim kamatama i svim ostalim potraživanjima prema rješenju o osiguranju, u korist:</p> <p>KERMAS ULAGANJA D.O.O., OIB: 42403091909, DIVKOVIĆEVA ULICA 2C, PULA 52100 PULA (POLA)</p>
6.2	<p>Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod rb. 6.1, radi čijeg osiguranja je tražbina dopuštena.-</p>
6.3	<p>Zaprimljeno 30.06.2014. broj Z-2756/14</p> <p>Na temelju ovos. rješenja od 20.11.2014, posl. br. Z2756/14, zabilježuje se da kod upisa pod rb. 6.1, u 6. retuku, između riječi "489.093,00 EUR" i "zajedno sa...." treba stajati upis slijedećeg sadržaja: plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.....</p>
7.	
7.1	<p>Zaprimljeno 12.05.2014. broj Z-2033/14</p> <p>Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju od 08. svibnja 2014. godine, poslovni broj Ovr-258/14, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisane u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =11.269.301,00 EUR-a plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila na zadnji dan polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena koje teku od dana sklapanja ugovora do namirenja, u korist:</p> <p>KERMAS HOLDING LIMITED, OIB: 43896993551, MALTA, FLORIANA FRN 1400, ST. ANNE STREET, EUROPE CENTRE, 2ND FLOOR</p>
7.2	<p>Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-2033/14.</p>

te

- zabilježba dosude upisane temeljem ovog rješenja, a koja zabilježba je upisana prije njegove pravomoćnosti.

IV. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu - ISTARSKI DVORI 2 d.o.o. Heraki 13, 52440 Sveti Lovreč Pazenatički, OIB: 16230240622, nakon što uplati iznos iz točke II. izreke ovog rješenja i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, da u zemljišnim knjigama upiše zabilježbu dosude na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem posl. broj: 4 St-103/18 od 13. srpnja 2022. godine određena je prodaja nekretnina iz točke I. ovog rješenja, pri čemu je određeno da će prodaju provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

2. Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je 02. ožujka 2023. godine dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

3. Na temelju tog izvještaja sudac je utvrdio da je kupac ISTARSKI DVORI 2 d.o.o. Heraki 13, 52440 Sveti Lovreč Pazenatički, OIB: 16230240622, ponudio valjanu i najvišu ponudu u iznosu od 2.010,75 eura te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine (čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16), dalje: OZ, vezano uz čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ).

4. Iz izvještaja Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi proizlazi da je ponuditelj ISTARSKI DVORI 2 d.o.o. Heraki 13, 52440 Sveti Lovreč Pazenatički, OIB: 16230240622, uplatio jamčevinu za sudjelovanje na predmetnoj javnoj dražbi u iznosu od 334,46 eura slijedom čega je isti dužan uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 1.676,29 eura (ukupno 2.010,75 eura).

5. Slijedom svega navedenog, a temeljem čl. 103. st. 3., 4. 5. i 6., čl. 106. i čl. 108. OZ-a sve vezano uz čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke ovog rješenja. Iz zemljišne knjige brišu se svi tereti koji su upisani na dosuđenim nekretninama.

6. Temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19) odlučeno je kao u točki V. izreke ovog rješenja.

7. Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 24. ožujka 2023. godine.

Stečajna sutkinja:
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 103. st. 5. OZ-a u svezi s čl. 247. st. 1. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

DNA:

- e-oglasna ploča suda
- Financijskoj agenciji, Rijeka, F. Kurelca 8, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 103. st. 4. OZ-a)

- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč radi provedbe točke V.
- ovaj sud na posl. broj: P-1461/15 – na znanje
- KERMAŠ ULAGANJA d.o.o. Pula, Dobrilina 9
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured

Pazin

- ŽDO Pula
- kupac ISTARSKI DVORI 2 d.o.o. Heraki 13, 52440 Sveti Lovreč Pazenatički

Po pravomoćnosti:

- Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, sa potvrdom pravomoćnosti i uz potvrdu o plaćenju kupovnine, radi provedbe točke III. izreke ovog rješenja
- Financijska agencija, Rijeka, F. Kurelca 8, sa potvrdom pravomoćnosti, radi objave na mrežnim stranicama (čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Prilog:

- Izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 40676 na listovima 6083-6093 spisa) od 02. ožujka 2023. godine

Broj zapisa: **9-30856-b3780**

Kontrolni broj: **0544b-89c92-afdb0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.